

# 美しいまちなみ優秀賞

## 中央区晴海アイランドトリトンスクエア地区

所在地  
地区面積  
応募者

東京都中央区

約2.0ha

晴海をよくする会事務局

中央区

(株)晴海コーポレーション

都市基盤整備公団 土地有効利用事業本部

晴海一丁目地区第一種市街地再開発事業設計共同体 (日建設計、久米設計、山下設計)

### <地区の概要>

中央区晴海に位置する当地区は、市街地再開発組合と都市基盤整備公団という二つの事業主体が、共同して一つの市街地再開発事業を推進するという全国でもはじめての取組みを経て開発された。

3棟の超高層オフィスタワーによる特徴的なランドマークを創出するとともに、ヒューマンスケールの低層商業施設を中心に展開される様々なパブリックスペースや、連続した人工地盤と歩行者デッキによる自由で安全な回遊性空間等により、ウォーターフロントのオアシス空間を創造した。また、「住民が住み続け、働き続けられるまちづくり」を基本に、「コミュニティファンド」の設立や2段階施行の実施など、住宅の建替え計画を策定、実施したことも大きな特徴である。



▲ 職・遊・住の融合したウォーターフロントの複合都市空間を実現。



▲ 「港町」をコンセプトとしてデザインされた「花・水・緑」のテラスに囲まれた商業施設。



▲ 道路境界を感じさせない開放的なプロムナード「さくらの散歩道」。



▲ 世界ではじめての運河をわたる動く歩道専用の歩道橋「トリトンブリッジ」を整備。



▲ 地元自治体の協力を得て、さくらの散歩道で毎年秋に開催される「インフィオーラタ」。



▲ 街区の内外におよぶイルミネーションイベント「海の中のクリスマス」。