

美しいまちなみ大賞

門真市末広地区

所在地 大阪府門真市末広町
地区面積 約0.9ha
応募者 門真市末広南地区共同整備事業組合
門真市

<地区の概要>

本地区は、都市基盤が未整備のまま大量の文化住宅、長屋住宅、木造アパートが建てこんだ密集住宅地でした。市と組合間で「まちづくり事業協定」を締結し、全国で初の街区高度利用土地区画整理事業と密集住宅市街地整備促進事業の合併施行により、都市基盤の再整備を行うと伴に災害に強いすまいとまちづくりを実践し、美しい景観を創出しました。



▲（写真左）整備前。老朽建築物が無秩序に建ち並んでいた。
（写真右）整備後。公共施設整備と共同住宅等を建設。



▲景観ルールブックに則り建替えられた建築物。



▲まち全体で統一された景観。



▲ガイドラインでコントロールされた建物。



▲義務負担と関西電力の敷地を利用して一体整備した公園。



▲敷地後退した部分を緑化。